



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

87. St-4694/2016

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom CENTAR-KROVORAD d.o.o. u stečaju, OIB 56685578444, Zagreb, Jurja Žerjavića 6/2, 21. ožujka 2024.

r i j e š i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, i to u zk.ul. 4884 k.o. Stupnik, kč.br. 4360/2 Gornjostupnička ulica oranica, površine 2091 m²,

dosuđuje se kupcu:

Mariu Lovričiću, OIB 37352580510, Zagreb, Ulica Črnomerec 99.

II. Kupac nekretnina Mario Lovričić, OIB 37352580510, Zagreb, Ulica Črnomerec 99, koji je ujedno osoba koja se namiruje iz kupovnine oslobađa se polaganja kupovnine, jer je ponuđena cijena manja od njegove dospjele tražbine.

III. Dosuđene nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu Mario Lovričić, OIB 37352580510, Zagreb, Ulica Črnomerec 99, nakon što se u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi podmire troškovi unovčenja iz čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 57.334,28 eura s time da će se ti troškovi namiriti iz iznosa jamčevine koju je uplatio kupac prijenosom iznosa od 57.334,28 eura s računa Financijske agencije na račun stečajnog dužnika CENTAR-KROVORAD d.o.o. u stečaju, OIB 56685578444, Zagreb, Jurja Žerjavića 6/2, IBAN: HR5524070001100080622, a preostali neiskorišteni iznos jamčevine u iznosu od 61.381,56 eura vratit će se kupcu Mario Lovričić, OIB 37352580510, Zagreb, Ulica Črnomerec 99, na račun IBAN: HR3424840083225843862.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je položen iznos troškova unovčenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta na dosuđenoj nekretnini iz točke I. ovog rješenja koji prestaju prodajom:

- 1.1. Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/4527 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.02.2008. broj Z-8712/08 Na temelju ugovora o kreditu broj: 111-178/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine javnobilježnički solemniziranog po Lisonek llinki pod posl.br. OV-28890/2007 dana 13. prosinca 2007.g. uknjižuje se pravo zalogu po deviznom kreditu u iznosu od 613.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove - za korist: LOVRIČIĆ MARIO, OIB: 37352580510, ULICA ČRNOMEREC 99, 10 000 ZAGREB

- 2.1. Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/4527 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 10.07.2009. broj Z-36475/09 Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 111- 69000345 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 23.06.2009. godine i dva izvotka iz sudskog registra od 08.07.2009. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 200.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, s rokom dospelosti do 25.06.2010. godine, te ostalim uvjetima u skladu sa ugovorom LOVRIČIĆ MARIO, OIB: 37352580510, ULICA ČRNOMEREC 99, 10 000 ZAGREB

- 3.1. Temeljem zapisnika broj Z-473/2019/4527 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 30.06.2010. broj Z-32987/10 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 08. lipnja 2010. godine, javnobilježnički solemniziranog pod br.OV-9831/2010-1, uknjižuje se založno pravo, radi osiguranja tražbine u iznosu od 684.875,85 Kn, uvećano za pripadajuću ugovorenu naknadu, zateznu kamatu i sve ostale troškove, sve prema važećim općim aktima banke, te troškove ovjere i postupka uknjižbe, te s krajnjim rokom dospelosti 31. siječnja 2011. godine, za korist: LOVRIČIĆ MARIO, OIB: 37352580510, ULICA ČRNOMEREC 99, 10 000 ZAGREB

- 7.1. 11. 1. Zaprimljeno 19.05.2017.g. pod brojem Z-13305/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSLOVNI BROJ: OVR-4090/2017 15.05.2017, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 296.316,52 kn uvećano za zakonske zatezne kamate tekuće na: iznos od 16.203,14 kuna od dana 28.01.2008. godine, na iznos od 4.216,54 kuna od dana 24.10.2008. godine, na iznos od 1.472,85 kuna od dana 18.03.2009. godine, na iznos od 1.225,20 kuna od dana 25.03.2009. godine, na iznos od 3.917,60 kuna od dana 25.05.2009. godine, na iznos od 1.202,07 kuna od dana 15.07.2009. godine, na iznos od 1.397,99 kuna od dana 09.07.2008. godine, na iznos od 4.602,24 kuna od dana 20.08.2008. godine, na iznos od 36.404,18 kuna od dana 10.09.2008. godine, na iznos od 3.703,73 kuna od dana 23.05.2008. godine, na iznos od 12.747,19 kuna od dana 24.09.2008. godine, na iznos od 63.535,00 kuna od dana 27.11.2008. godine, na iznos od 3.188,63 kuna od dana 08.08.2008. godine, na iznos pod 3.188,63 kuna od dana 08.08.2008. godine, na iznos od 44.822,09 kuna od dana 07.01.2010. godine, na iznos od 4.242,69 kuna od dana 03.06.2008. godine, na iznos od 22.165,55 kuna od dana 30.11.2017. godine, na iznos od 3.151,06 kuna od dana 27.11.2008. godine, na iznos od 16.011,66 kuna od dana 10.07.2008. godine, na iznos od 1.225,25 kuna od dana 25.04.2009. godine, na iznos od 1.225,25 kuna od dana 25.05.2009. godine, na iznos od 1.225,25 kuna od dana 25.06.2009. godine, na iznos od 1.225,25 kuna od dana 25.07.2009. godine, na iznos od 425,34 kuna od dana 21.06.2008., na iznos od 1.870,85 kuna od dana 21.07.2008. godine, na iznos od 5.105,26 kuna od dana 25.06.2009. godine, na iznos 5.105,26 kuna od dana 25.07.2009. godine, na iznos od 5.105,26 kuna od dana 25.08.2009. godine, na iznos od 4.242,66 kuna

od dana 03.07.2008. godine, na iznos od 4.242,66 kuna od dana 03.08.2008. godine, na iznos od 4.242,66 kuna od dana 03.09.2008. godine, na iznos od 4.216,54 kuna od dana 24.11.2008. godine, na iznos od 4.216,54 kuna od dana 24.12.2008. godine, na iznos od 4.216,54 kuna od dana 24.01.2009. godine, na iznos od 4.216,54 kuna od dana 24.02.2009. godine, pa do 31. srpnja 2015.g. po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015.g. do isplate po stopi koja se određuje za sveko polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, zatim radi osiguranja troška ovršnog postupka u iznosu od 4.169,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedene troškove teče od dana donošenja rješenja, 28.07.2011.g., pa do 31. srpnja 2015.g. po stopi jednakoj eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015.g. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotnih poena te radi naplate troškova ovog postupka sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedene troškove teče od dana donošenja rješenja do naplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena za korist

- 7.2. Zaprimljeno 26.05.2021.g. pod brojem Z-14247/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 20.05.2021, PISANA POTVRDA 21.05.2021, uknjiženog pod posl. br. Z-13305/17 temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-4090/17 od 15.05.2017. u iznosu od 296.316,52 Kn sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika TRIGLAV OSIGURANJE d. d., OIB: 29743547503, iz Ulica Antuna Heinza 4, 10000 Zagreb ,za korist novog založnog vjerovnika: LOVRIČIĆ MARIO, OIB: 37352580510, ULICA ČRNOMEREC 99, 10000 ZAGREB

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka,
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji,

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi iznos troškova postupka iz točke III. izreke.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je položen iznos troškova unovčenja.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i iznos troškova unovčenja iz točke III. izreke bude položen.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu sačinjava imovina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano razlučno pravo za korist Maria Lovričića. Pravomoćnim rješenjem od 22. svibnja 2023., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona. Zaključkom o prodaji od 11. listopada 2023. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona).

2. Prema stanju u zemljišnoj knjizi razlučni vjerovnik razlučni vjerovnik Mario Lovričić, OIB 37352580510, Zagreb, Ulica Črnomerec 99, upisan kao jedini razlučni vjerovnik (pod Z-8712/08, Z-36475/09 i Z-32987/10).

3. Razlučni vjerovnik Mario Lovričić, OIB 37352580510, Zagreb, Ulica Črnomerec 99, podneskom od 12. veljače 2024. obavijestio je sud da je uplatio jamčevinu u elektroničkoj javnoj dražbi i da će dati ponudu za kupnju predmetne nekretnine te je predložio sudu da ga, u slučaju da njegova ponuda bude najpovoljnija, oslobodi polaganja kupovnine sukladno čl. 107. Ovršnog zakona rješenjem o dosudi; naveo je i da njegova tražbina na predmetnoj nekretnini (umanjenja za ranije namireni dio tražbine) na dan 2. veljače 2024. iznosi 1.194.525,57 eura te je dostavio izvratke iz poslovnih knjiga.

4. Prema izvještaju Financijske agencije u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (ID nadmetanja 44983) razlučni vjerovnik Mario Lovričić je uplatio jamčevinu u iznosu od 118.715,84 eura i dao je (jedinu i ujedno) najvišu ponudu u iznosu od 890.368,80 eura.

5. Odredbom čl. 107. st.1. OZ-a propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. Prema čl. 107. st. 3. OZ-a, odredbe o oslobađanju od polaganja kupovnine (čl. 107. st. 1. i 2. OZ-a) primjenjuju se i kada je kupac osoba koja se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovine, s tim da je ona dužna položiti onaj iznos kupovine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine. Nadalje, odredbom čl. 107. st. 4. OZ-a propisano je da sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi

dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud, u rješenju o dosudi.

6. Iz zaključka o prodaji proizlazi kako je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 1.187.158,41 eura, dok tražbina razlučnog vjerovnika Mario Lovričić osigurana razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini na dan 2. veljače 2024. iznosi 1.194.525,57 eura (umanjenja za ranije namireni dio tražbine). Nadalje, iz izvotka iz zemljišnih knjiga proizlazi da je u teretnom listu C uknjiženo založno pravo u iznosu od 613.000,00 eura, 200.000,00 eura, 684.875,85 kn i 296.316,52 kn, sve s pripadajućom kamatom i i troškovima, za korist: Maria Lovričića (pod Z-8712/08, Z-36479/09, Z-32987/10, Z-13305/2017 i ustupanje pod Z-14247/201).

7. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 103. st.1. i 107. st. 1 i 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st.1. SZ-a riješio kao u točkama I. i II. izreke.

8. Prema ocjeni suda kupac se u konkretnom slučaju može osloboditi od polaganja kupovnine, ali je pri tome je dužan snositi troškove u skladu s čl. 248. SZ/15 i čl. 254. noveliranog Stečajnog zakona ("Narodne novine " broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ/17) koji se u konkretnom slučaju primjenjuje na temelju odredbe čl. 37. st. 3. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17, dalje ZID SZ/17) budući da se u trenutku stupanja na snagu ZID SZ/17 u ovom predmetu nije bilo doneseno pravomoćno rješenje o dosudi. Naime, Stečajni zakon u odredbi čl. 247. st. 1. upućuje da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. U smislu Ovršnog zakona prodaja i namirenje su dvije različite ovršne radnje, a Stečajni zakon upućuje na odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini u vezi prodaje nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo, s druge strane u odnosu na obračun troškova i namirenje razlučnih vjerovnika Stečajni zakon specijalnom odredbom iz čl. 248. uređuje pitanje obračuna troškova i namirenja ove grupe vjerovnika. U suprotnom bi svi troškovi koji terete nekretninu na kojoj postoji razlučno pravo pali na teret stečajnih vjerovnika, a ne razlučnog vjerovnika koji se odvojeno namiruje iz predmeta razlučnog prava. Slijedom navedenog, na obračun troškova i namirenje vjerovnika u konkretnom slučaju primjenjuju se odredbe čl. 248. SZ/15 i čl. 254. SZ/17.

9. Podneskom od 8. ožujka 2024. stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a i dokaze o visini stvarno nastalih troškova, a podneskom od 20. ožujka 2024. popis radnji koje je poduzeo u ovom stečajnom postupku.

10. Odredbom čl. 111. OZ-a propisano je da se namirenju vjerovnika pristupa nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu i nakon što kupac položi kupovninu, a odredbom čl. 254. st. 1. SZ/17 kako stečajni upravitelj dostavlja sudu obračun troškova u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. U smislu odredbe čl. 254. st. 1. SZ/17 o troškovima postupka sud odlučuje u rješenju o namirenju (čl. 125. OZ-a). U slučajevima kada je kupac

oslobođen plaćanja kupovnine, po logici stvari, ne postoji cijena (novčani iznos) iz kojeg bi se alimentirali prioritetni troškovi iz čl. 254. st. 2. SZ/17. Stoga, u slučaju kada je kupac oslobođen plaćanja kupovnine, ocjena je ovog suda kako je, odgovarajućom primjenom čl. 107. st. 3. OZ-a, sud već u rješenju o dosudi ovlašten naložiti kupcu namirenje troškova iz čl. 254. st. 3. SZ/17 (točka III. izreke rješenja).

11. Prema čl. 254. st. 3. SZ/17 troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

12. Ocjena je ovog suda kako u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, troškovi pričuve itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obavezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini je povezana s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvar na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Glede vrste troškova koji se alimentiraju kao troškovi unovčenja i načina njihova utvrđivanja ovaj sud prihvaća pravno shvaćanje usvojeno na 5. sjednici sudaca i sudskih savjetnika svih sudskih odjela Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 19. lipnja 2008. prema kojem: "Troškovi unovčenja stvari iz čl. 164. Stečajnog zakona su (st. 2. čl. 170. Stečajnog zakona), osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 164. Stečajnog zakona (st. 2. čl. 170. Stečajnog zakona)".

13. Sud je prihvatio prijedlog za naknadu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u stvarnoj visini koji se sastoje od izravnih troškova u iznosu od 1.586,04 eura koji se naknađuju u cijelosti budući da terete isključivo prodane nekretnine, a u konkretnom predmetu obuhvaćaju: trošak elektroničke javne dražbe u iznosu od 92,90 eura i trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.493,14 eura.

14. Pored navedenog, sud je prihvatio i zahtjev za naknadu indirektnih troškova u iznosu od 56.146,41 eura koji se određuju u omjeru od ukupno

unovčene stečajne mase (razmjer 61,70% koji se odnosi na predmetnu nekretninu u cjelokupnoj unovčenoj stečajnoj masi), i koji se odnose na: trošak knjigovodstvenih usluga za razdoblje od kolovoza 2019. do veljače 2024. u iznosu od 6.005,49 eura, trošak bankarskih usluga u iznosu od 9,68 eura, trošak poštarina u iznosu od 3,26 eura, trošak biljega i pristojbi u iznosu od 21,24 eura, nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 83.615,37 eura i predvidive troškove za bankarske naknade i knjigovodstvene usluge u iznosu od 1.344,00 eura.

15. Osnovan je prijedlog stečajnog upravitelja za izdvajanje iznosa po osnovi nagrade stečajnom upravitelju u skladu s čl. 254. st. 3. SZ/17 i čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/15, dalje: Uredba), koja kada se uzme obrazloženi razmjer iznosi 51.590,68 eura (primjenom razmjera 61,70% na ukupan iznos nagrade u iznosu od 83.615,37 eura). Po ocjeni ovog suda, stečajnom upravitelju pripada nagrada u zatraženom iznosu, pogotovo kada se uzme u obzir rad na ispitivanju tražbina (11 prijava tražbina), obujam i složenost poslova te vrijednost unovčene stečajne mase. U odnosu na obujam i složenost poslova u ovom stečajnom postupku stečajni upravitelj je u podnesku od 20. ožujka 2024. naveo opsežan popis radnji koje je poduzeo. Iznos nagrade bit će razmjerno određen između prijašnjeg i sadašnjeg stečajnog upravitelja u posebnom rješenju na kraju stečajnog postupka kojim će sud odrediti nagrade stečajnim upraviteljima razmjerno obavljenim poslovima u stečajnom postupku.

16. Razlučni vjerovnik Mario Lovričić je u podnesku od 12. ožujka 2024. kao i na ročištu održanom 21. ožujka 2024. naveo da je suglasan s prijedlogom obračuna koji je podnio stečajni upravitelj, te da nema nikakvih primjedbi, a osobito da je suglasan s obračunatom nagradom stečajnom upravitelju, s obzirom na to koji broj radnji je stečajni upravitelj poduzeo i koje će još poduzeti u ovom stečajnom postupku do okončanja.

17. Slijedom navedenog, sveukupno su osnovani troškovi u smislu odredbe čl. 254. st. 3. SZ/17 u iznosu od 57.732,45 eura. Budući da je razlučni vjerovnik - kupac uplatio stečajnom dužniku iznos od 398,17 eura dana 10. studenoga 2022. na ime predujma za pokriće troškova sudske pristojbe za prijedlog radi razvrgnuća suvlasničke zajednice, navedeni trošak unovčenja umanjen za 398,17 eura iznosi 57.334,28 eura.

18. Prema tome, sud je primjenom odredbe čl. 248. SZ/15 i 254. SZ/17 riješio kao u točki III. izreke te je odredio da će se ti troškovi namiriti iz iznosa jamčevine koju je uplatio kupac prijenosom iznosa od 57.334,28 eura s računa Financijske agencije na račun stečajnog dužnika, a preostali neiskorišteni iznos jamčevine u iznosu od 61.381,56 vratit će se kupcu – razlučnom vjerovniku.

Zagreb, 21. ožujka 2024.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor
4. Financijska agencija – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30865-4a102**

Kontrolni broj: **0619e-56af7-10c38**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.